



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированному застройщику
"КиноДевелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

123007, г. Москва, ул. Розанова, д. 6, стр.5,
polyakov.a@lider-dev.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-12-11142-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилое здание №2 с подземной автостоянкой 3-й очереди строительства жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0080512:3, 50:12:0080512:4 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи пос. Нагорное
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0059-18 от 22.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0080512:60
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0080512
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000 – MSK004503 подготовлен 22.06.2018 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Проект Групп"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	119993,10	Площадь участка (кв. м):	27222,00
Объем (куб. м):	486684,80	в том числе подземной части (куб. м):	84603,00
Количество этажей (шт.):	10-23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7340,00		
Иные показатели:	<p>Жилое здание №2 с подземной автостоянкой Объем надземной части, по проекту , куб.м - 402081,80; Количество надземных этажей, по проекту - 9-22; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 73550,00; Количество секций, по проекту единиц - 20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1429; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 485; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 16989,10; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 655; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 34685,40; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 231; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 16436,90; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 58; Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5438,60; Иные основные показатели, по проекту - Встроенные общественные помещения, в том числе: Кладовые в повальном этаже 249 шт./1065,90 кв.м. Площадь помещений МОП - 16942,70 кв.м.; БКТ (43 шт.) Общая площадь, по проекту кв.м - 3123,00; Поликлиника (2 шт.) Общая площадь, по проекту кв.м - 306,60; Паркинг Иные основные показатели, по проекту - Количество машиномест в автостоянке - 407 шт. Количество мотомест в автостоянке - 7 шт.; Помещения автомойки (11 шт.) Общая площадь, по проекту кв.м - 182,80;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи, пос. Нагорное	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.01.2023 в соответствии с разделом "Проект организации строительства"

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КиноДевелопмент" от 17.05.2021 № P001-4118220436-45451665 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-12-11142-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилое здание № 2 с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи пос. Нагорное»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0059-18 от 22.06.2018 № 50-2-1-2-020695-2021 от 23.04.2021

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проект Групп", 2018 г. ООО «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В. А. Веснина», 2020 г.
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
		Жилое здание №2 с подземной автостоянкой

Общая площадь (кв. м):	119993.1	Площадь участка (кв. м):	27222
Объем (куб. м):	486684.8	в том числе подземной части (куб. м):	84603
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	17813.2		
Иные показатели:	<p>Помещения автомойки Общая площадь здания, по проекту - 193.8</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Количество помещений автомойки - 11 шт.</p> <p>Подземный паркинг Иные основные показатели, по проекту - Количество машиномест в автостоянке - 407 шт.</p> <p>Поликлиника Общая площадь здания, по проекту - 306.6</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Количество поликлиник - 2 шт.</p> <p>БКТ Общая площадь здания, по проекту - 3123</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Количество помещений БКТ - 41 шт.</p> <p>Жилой дом № 2 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 72070.8</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 73550</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 20</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 1429</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 485</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 16998,7</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 655</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту</p>		

	<p>кв.м - 34608,5</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 231</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 16498,6</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 58</p> <p>Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5444,2</p> <p>Иные основные показатели, по проекту -</p> <p>Количество встроенных помещений общественного помещения - 43 шт.</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного помещения - 3429,6 кв.м</p> <p>Количество кладовых в повальном этаже 249 шт.</p> <p>Площадь кладовых в повальном этаже 1065,90 кв.м</p> <p>Площадь помещений МОП - 16942,70 кв.м.</p> <p>Количество вспомогательных обособлено-изолированных помещений (колясочные, помещения консьержа, мусорокамеры, мусоропроводы, ПУИ, тех.помещения и т.п.) - 443 шт.</p> <p>Площадь вспомогательных обособлено-изолированных помещений (колясочные, помещения консьержа, мусорокамеры, мусоропроводы, ПУИ, тех.помещения и т.п.) - 2680,0 кв.м</p> <p>Этажность - 21-18-22-22-9-12-9-9-9-9-15-17-12-9-9-21-17-22-17-21-18</p> <p>Количество этажей - 10-23</p> <p>Количество надземных этажей - 9-22</p> <p>Площадь подземного этажа - 17361,4 кв.м</p> <p>Площадь 1-го этажа - 5279,4 кв.м</p> <p>Площадь жилых этажей (2-22 этажа) - 97352,3 кв.м</p> <p>Площадь помещений МОП - 18777,3 кв.м</p> <p>Площадь помещений технического и инженерного назначения - 1651,9 кв.м</p>
--	--

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

19.05.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
0132СВFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с **16.07.2020** по
16.07.2021

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КиноДевелопмент" от 20.05.2021 № P001-4118220436-45558541 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-12-11142-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в записи о внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления от 17.05.2021 № P001-4118220436-45451665 внести следующие изменения:

"в графе "иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" :

- 1) словосочетание: "этажность - 21-18-22-22-9-12-9-9-9-9-15-17-12-9-9-21-17-22-17-21-18" заменить на словосочетание: "этажность - 21-18-22-22-9-12-9-9-9-15-17-12-9-9-21-17-22-17-21-18".
- 2) словосочетание: "площадь помещений МОП - 16942,70 кв.м." - исключить.
- 3) словосочетание: "площадь помещений технического и инженерного назначения - 1651,9 кв.м" заменить на словосочетание: "площадь помещений технического и инженерного назначения - 1615,9 кв.м""

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

21.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КиноДевелопмент" от 30.06.2021 № P001-4118220436-46792132 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-12-11142-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 29.12.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

05.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)